Lily Rose®
PROMOTION

UN LIEU DE VIE NOUVEAU À *Saran*

Les hélYS

CIRRUS

- MAISON DE 92 m² HABITABLES
- TERRAIN VIABILISÉ
- RACCORDEMENT
- CLÔTURE
- AMÉNAGEMENT PAYSAGÉ
- TERRASSE
- CUISINE AMENAGÉE
- PEINTURE
- CARRELAGE ET PARQUET
- PLACARDS AMÉNAGÉS
- TAXE AMÉNAGEMENT
- ASSURANCE DOMMAGE OUVRAGE

L'ADDITION (DE TOUT ÇA)

= 292 000 €*

ou

- MAISON DE 92 m² HABITABLES
- TERRAIN VIABILISÉ
- RACCORDEMENT
- CLÔTURE
- AMÉNAGEMENT PAYSAGÉ
- TERRASSE
- CARRELAGE
- TAXE AMÉNAGEMENT
- ASSURANCE DOMMAGE OUVRAGE

L'ADDITION (DE TOUT ÇA)

= 275 000 €*

*HORS FRAIS DE NOTAIRES À TAUX RÉDUITS

QUE DEMANDER DE PLUS POUR **HABITER** OU **INVESTIR** **À PROXIMITÉ D'ORLÉANS**

www.lily-rose-promotion.com

Les héLYS à Saran

RÉSIDENCE
Les héLYS
Rue Marcel Doret
& rue de l'Ancien Aérodrome
45770 SARAN
Coordonnées GPS :
Latitude : 47.93993
Longitude : 1.88160

infos

CIRRUS regroupe 18 maisons de type 4 d'une superficie habitable de 92.75m² ou de 94.9m²,
Les maisons sont composées au RDC d'**une grande pièce de vie de 40m² avec cuisine ouverte,** un WC/ cellier, à l'étage **trois grandes chambres**, une salle de bain avec baignoire, un WC séparé.

Vous aurez **la possibilité de personnaliser votre maison** selon les options proposées et pour cela **trois ambiances** ont été définies pour vous aider dans le choix de votre décoration pour les aménagements suivants :
- Peinture,
- Carrelage faïence
- Parquets stratifiés
- Cuisine aménagée et équipée .

CHARME

ÉLÉGANCE

NATURELLE

LES PRESTATIONS INTÉRIEURES

	2 places de stationnement privatives dont 1 couverte par un carport
	Terrasse
	Carrelage au rez-de-chaussée
	Menuiseries PVC et aluminium
	Volets roulants à manoeuvre électrique
	Chauffage par pompe à chaleur air/eau
	RT 2012
	Meuble vasque, miroir et bandeau lumineux, sèche-serviettes

LES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS MIS EN VALEUR PAR LE CHOIX DES MATÉRIAUX :

CHAQUE MAISON BÉNÉFICE D'ESPACES EXTÉRIEURS TRAITÉS AVEC DES MATÉRIAUX PÉRENNES :
- Les espaces de stationnements seront réalisés en pavés couvert par un carport en bois.
- Chaque maison bénéficiera d'une terrasse avec des dalles grand format 40x40.
- Les espaces piétons seront en béton balayé et en pavés drainants.
- Chaque parcelle sera clôturée par un grillage simple torsion à l'arrière de la façade et une clôture en serrurerie en limite séparative des places de stationnement.

PARCE QUE... *nos acquéreurs* ONT APPRÉCIÉ

> CLARTÉ DES INFORMATIONS, SIMPLICITÉ DU PROCESSUS, QUALITÉ DES INFORMATIONS DONNÉES.

> SIGNER ET NE RIEN FAIRE....

> ACCOMPAGNEMENT TOUT AU LONG DU PROJET. PAS DE TRAVAUX ENTRE LA REMISE DES CLÉS ET L'ENTRÉE DU LOCATAIRE.

191, rue de la Cornaillère - 45650 ST-JEAN-LE-BLANC
www.lily-rose-promotion.com - tél. 06 15 43 99 22

Une marque de
CONSEILS & PATRIMOINE
Foncièrement IMMOBILIER