



UN LIEU DE VIE NOUVEAU À *Saran*



Les
héLYS
CIRRUS



+ MAISON DE 92 m² HABITABLES

+ TERRAIN VIABILISÉ

+ RACCORDEMENT

+ CLÔTURE

+ AMÉNAGEMENT PAYSAGÉ

+ TERRASSE

+ CUISINE AMÉNAGÉE

+ PEINTURE

+ CARRELAGE ET PARQUET

+ PLACARDS AMÉNAGÉS

+ TAXE AMÉNAGEMENT

+ ASSURANCE DOMMAGE OUVRAGE

L'ADDITION (DE TOUT ÇA)

= 292 000 €*

+ MAISON DE 92 m² HABITABLES

+ TERRAIN VIABILISÉ

+ RACCORDEMENT

+ CLÔTURE

+ AMÉNAGEMENT PAYSAGÉ

+ TERRASSE

+ CARRELAGE

+ TAXE AMÉNAGEMENT

+ ASSURANCE DOMMAGE OUVRAGE

L'ADDITION (DE TOUT ÇA)

= 275 000 €*

ou

*HORS FRAIS DE NOTAIRES À TAUX RÉDUITS

QUE DEMANDER DE PLUS POUR HABITER OU INVESTIR À PROXIMITÉ D'ORLÉANS

www.lily-rose-promotion.com



RÉSIDENCE

Les héLYS

Rue Marcel Doret
& rue de l'Ancien Aérodrome
45770 SARAN

Coordonnées GPS :

Latitude : 47.93993

Longitude : 1.88160



infos

CIRRUS regroupe 18 maisons de type 4 d'une superficie habitable de 92.75m² ou de 94.9m².

Les maisons sont composées au RDC d'**une grande pièce de vie de 40m² avec cuisine ouverte**, un WC/ cellier, à l'étage **trois grandes chambres**, une salle de bain avec baignoire, un WC séparé.

Vous aurez **la possibilité de personnaliser votre maison** selon les options proposées et pour cela **trois ambiances** ont été définies pour vous aider dans le choix de votre décoration pour les aménagements suivants :

- Peinture,
- Carrelage faïence
- Parquets stratifiés
- Cuisine aménagée et équipée .



CHARME



ÉLÉGANCE



NATURELLE

LES PRESTATIONS INTÉRIEURES



2 places de stationnement privées dont 1 couverte par un carport



Terrasse



Carrelage au rez-de-chaussée



Menuiseries PVC et aluminium



Volets roulants à manoeuvre électrique



Chauffage par pompe à chaleur air/eau



RT 2012



Meuble vasque, miroir et bandeau lumineux, sèche-serviettes

LES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

MIS EN VALEUR PAR LE CHOIX DES MATÉRIAUX :

CHAQUE MAISON BÉNÉFICIE D'ESPACES EXTÉRIEURS TRAITÉS AVEC DES MATÉRIAUX PÉRENNES :

- Les espaces de stationnements seront réalisés en pavés couverts par un carport en bois.
- Chaque maison bénéficiera d'une terrasse avec des dalles grand format 40x40.
- Les espaces piétons seront en béton balayé et en pavés drainants.
- Chaque parcelle sera clôturée par un grillage simple torsion à l'arrière de la façade et une clôture en serrurerie en limite séparative des places de stationnement.

PARCE QUE...

nos acquéreurs ONT APPRÉCIÉ

- “ CLARTÉ DES INFORMATIONS, SIMPLICITÉ DU PROCESSUS, QUALITÉ DES INFORMATIONS DONNÉES.
- “ SIGNER ET NE RIEN FAIRE...
- “ ACCOMPAGNEMENT TOUT AU LONG DU PROJET. PAS DE TRAVAUX ENTRE LA REMISE DES CLÉS ET L'ENTRÉE DU LOCATAIRE.



Une marque de



CONSEILS & PATRIMOINE

Foncièrement IMMOBILIER



191, rue de la Cornaillère - 45650 ST-JEAN-LE-BLANC
www.lily-rose-promotion.com - tél. 06 15 43 99 22